

An aerial photograph of a modern building complex. In the upper left, there is a large circular courtyard with a concrete border and some greenery. A long, narrow concrete walkway runs horizontally across the middle of the image. To the right of the walkway is a long, low building with a flat roof. The foreground is a mix of green lawn and dry, brownish ground. The sky is not visible.

**2023**

**RELATÓRIO SOBRE  
INFORMAÇÃO FINANCEIRA E  
DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2023**



Pág. 2

## **Introdução**

Pág. 3

## **I – A Atividade Desenvolvida pela Empresa**

Pág. 4

### **A – A Execução do Contrato Programa**

1 – Área de Gestão e Exploração

2 – Área de Comunicação e Promoção

Pág. 10

### **B – A Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades**

1 – Área de Gestão de Obras

Pág. 16

### **C – Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional**

1 – Indicadores de Eficácia

2 – Indicadores de Eficiência

Pág. 25

## **II – O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira**

Pág. 26

### **1 – O Orçamento Anual Inicial**

A – Mapa do orçamento inicial (NCP 26)

Pág. X

### **2 – O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos**

B – Mapas da estrutura de gastos

C – Mapa da estrutura de rendimentos

Pág. 30

### **3 – Balanço**

D – Mapa do balanço

Pág. 31

### **4 – Demonstração dos Resultados por Naturezas**

E – Mapa da demonstração de resultados por naturezas

Pág. 32

### **5 – Fluxos de Caixa**

F – Mapa dos fluxos de caixa

Pág. 33

### **O Conselho de Administração**

**Introdução** No cumprimento do disposto na alínea e) do artigo 21.º dos Estatutos da Empresa e da alínea e) do n.º 1 do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração Gestão e Obras do Porto, EM (adiante designada de GO Porto) deve facultar, de forma completa e atempada, os relatórios trimestrais de execução orçamental para acompanhamento e controlo do Município do Porto, em conformidade com o aprovado, à data, nos seus Instrumentos de Gestão Previsional e nos seus Contrato de Mandato e Contrato Programa para o exercício em apreço. Em simultâneo, e nos termos da alínea i) n.º 1 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, estes relatórios trimestrais de execução orçamental devem ser acompanhados dos relatórios do Órgão de Fiscalização.

Nesse sentido, e no cumprimento das suas obrigações legais e estatutárias de informação, a GO Porto vem apresentar ao Município do Porto o seu relatório de Execução Orçamental do 3º trimestre de 2023, acompanhado do Relatório do Fiscal Único.

Nos termos do Decreto-Lei n.º 192/2015 de 11 de setembro, o SNC-AP (Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas) é o normativo contabilístico adotado na GO Porto desde 1 de janeiro de 2020. No que às normas de contabilidade pública previstas neste normativo diz respeito, o presente relatório de execução orçamental faz referência, exclusivamente, à NCP 26 – Contabilidade e Relato Orçamental, exibindo apenas o mapa do Orçamento Inicial, nos termos do quadro a seguir exibido no Ponto 1. Mapa do Orçamento Inicial (NCP 26), do Capítulo II O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira.

I

---

## **A Atividade Desenvolvida pela Empresa**

## A – A Execução do Contrato Programa

Nos termos do seus Estatutos, a GO Porto encontra-se obrigada a celebrar com o Município do Porto contratos-programa, neles, concretizando as determinações do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto. No passado dia 14 de dezembro de 2020, entre as partes foi celebrado o Contrato-Programa 2021-2023, já sujeito a dois aditamentos, o primeiro, outorgado a 28 de dezembro de 2021 e, o segundo, outorgado a 9 de dezembro de 2022. No âmbito deste contrato, o Município do Porto colocou sob a alçada da GO Porto, a gestão, exploração e rentabilização dos equipamentos seguintes:

1. Antigo Matadouro Industrial do Porto: Em 21 de outubro de 2020 foi assinado o auto de consignação à entidade Oriental Hub – Reconversão e Exploração do Antigo Matadouro Industrial do Porto, S.A., entidade que sucedeu na posição anteriormente detida pela Mota-Engil Engenharia e Construção, S.A. O Anteprojeto de Arquitetura foi aprovado pelo Pelouro de Urbanismo da Autarquia do Porto, a 19 de fevereiro de 2021. Foram entregues os projetos de execução pela Oriental Hub durante o primeiro semestre de 2022. Desativo há mais de 20 anos, pretende-se com as obras de reconversão deste imóvel, transformá-lo num equipamento âncora do processo de reabilitação da zona oriental da cidade do Porto.

À data do presente relatório, o Município do Porto, em acordo com a entidade Oriental Hub - Reconversão e Exploração do Antigo Matadouro Industrial do Porto, S.A. e a GO Porto, encontra-se a ultimar um acordo de

cedência de posição contratual, que formalize a passagem da gestão e exploração deste imóvel, desta empresa municipal para a esfera do próprio Município, com vigência a partir de 1 de janeiro de 2024.

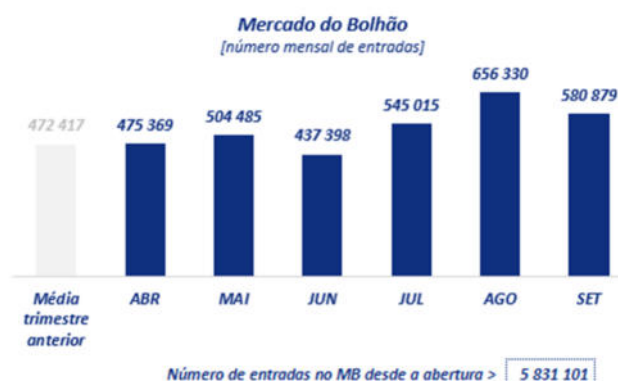
2. Mercado Temporário do Bolhão (MTB): Imóvel que esteve arrendado pelo Município do Porto para alojamento temporário dos comerciantes do Mercado do Bolhão e que foi encerrado ao público, a 10 de setembro de 2022.

3. Mercado do Bolhão (MB): Foi durante este terceiro trimestre de 2023 que o Mercado do Bolhão celebrou o seu primeiro ano de atividade após a reabertura ao público no passado dia 15 de setembro de 2022. Este primeiro ano foi um enorme sucesso do ponto de vista dos visitantes e, simultaneamente, um desafiado permanente do ponto de vista dos comerciantes que tiveram de se adaptar a uma nova casa com regras bem definidas. Relativamente à operação em curso, durante estes três trimestres do ano continuamos a formar on-job todas as equipas do Facility Management, e desenhamos um estudo de cliente mistério de forma a aferirmos a qualidade dos serviços, com vista a garantir a melhor experiência de visita ao renovado Bolhão.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## 1. Área de Gestão e Exploração

No âmbito da gestão e exploração do Mercado do Bolhão, e passados que estão os primeiros 12 meses de abertura desse imóvel municipal ao público, o exercício de 2023 perfaz uma afluência total de mais de 4,2 milhões de pessoas, acumulando, desde a sua abertura (15-09-2022), uma afluência total acima de 5,8 milhões de entradas (5.831.101):



No âmbito da atividade operacional desenvolvida pela Direção de Gestão e Exploração, a seguir são relatadas as principais ações ocorridas durante o 3.º trimestre de 2023:

- Identificação de melhorias a implementar nas infraestruturas e equipamentos;
- Identificação de novas necessidades para as infraestruturas de forma a melhorar a experiência do visitante;
- Adjudicação do procedimento para o prestador de gestão operacional do empreendimento para os próximos 3 anos;
- Rentabilização e animação da cozinha Bolhão Meireles e Galerias;
- Auditorias de preparação no âmbito da certificação integrada de ambiente, segurança e responsabilidade social.

## 2. Área de Comunicação e Promoção:

No que se refere aos procedimentos de comunicação e promoção do Mercado do Bolhão, destacam-se no período em análise as ações seguintes:

- Contactos proativos, reuniões e acompanhamento de visitas técnicas e de produções de ações de animação e/ou estratégicas junto de diversos stakeholders;
- Administração, dinamização, gestão técnica e de conteúdos do website do Mercado do Bolhão [www.mercadobolhao.pt](http://www.mercadobolhao.pt). Exemplo: página das Visitas Organizadas, das Hastas Públicas, de Notícias e da Agenda.
- Elaboração e publicação de 31 notícias para o website.



↑ Legenda **Showcooking** – Restaurante **Madureira's**



# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

7

- 7 notas de imprensa à comunicação social: “Quase 2,5 milhões de visitantes já passaram pelo Bolhão desde a sua reabertura”; “Mercado do Bolhão recebe Feira de Páscoa de 1 e 8 de abril”; “Mercado do Bolhão celebra um ano desde a sua reabertura com a Cidade”; “100 anos de Bolhão chega ao Batalha”; “Mercado do Bolhão: junho é mês de família, São João e gastronomia”; “Mercado do Bolhão promove Feira de Páscoa de 1 a 8 de abril” e ““Dias da Saúde no Bolhão”: Mercado do Bolhão promove literacia alimentar e na saúde”
- Planeamento, adaptação estratégica, captação e edição de imagens, produção de conteúdos e acompanhamento as redes sociais: 233 publicações no Facebook e stories; 233 publicações no Instagram e stories e streamings de eventos; 9 publicações no LinkedIn; 4 campanhas pagas no Facebook e Instagram e Google Ads: Aniversário (Concerto Cláudia Pascoal + Programa de Aniversário); Hastas Públicas; Feira de Páscoa.
- Criação e envio de 12 newsletter sobre os temas: Aniversário, Hastas Públicas, Produtos Sazonais, Aberturas, Eventos; Candidatura Bancas Temporárias (anúncio e reforço); Balanço de 6 meses; Feira de Páscoa.
- Publicidade paga no Facebook, Instagram e Google Ads, com foco na Feira de Páscoa (pré e durante a feira), Hastas Públicas, São João e Aniversário,
- Copy e envio de 9 SMS Marketing: Bolhão Inverno (sabores da estação), Candidaturas Bancas Temporárias e Feira de Páscoa.



↑ Legenda **Showcooking – Dia Mundial do Coração**

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

- Administração, dinamização, gestão técnica e atualização de conteúdos dos quiosques multi-média instalados no Mercado do Bolhão (Praça Formosa, entrada da Rua de Fernandes Tomás e entrada do Metro).
- Gestão e acompanhamento do procedimento relativo ao desenvolvimento da APP do Bolhão: em fase de término de conteúdos e de desenvolvimento de features.
- Conceptualização, produção e acompanhamento de campanhas e eventos-chave para o Mercado do Bolhão, bem como dos seus programas de animação, nomeadamente: Aniversário (Campanha “Viva o Bolhão”), São João e Feira de Páscoa.
- Candidaturas a mais de uma dezena de Prémios de Arquitetura, Reabilitação e Imobiliário, nomeadamente: ULI European Awards, Prémios do Imobiliário do Expresso, PNRU e Prémios SIL do Imobiliário 2023.
- Elaboração de Plano de Assessoria de Imprensa e contactos com meios de comunicação para rúbricas estratégicas específicas e alinhadas com o Município.
- Consulta e planeamento de espectro de Estudo de Mercado e de auditorias Cliente Mistério para análise da qualidade dos serviços prestados.
- Elaboração e tradução de guião para Visitas Guiadas ao Mercado do Bolhão, bem como de definição, planeamento e conceptualizações gráficas para a sua comunicação.
- Definição da estratégia de eventos do Mercado do Bolhão e proposta de cronograma e eventos 2023 para os diferentes espaços: Galeria, Passadizo, Cozinha Bolhão Meireles, Auditório, Escadaria Principal e Banca Histórica.
- Criação do programa Dias da Saúde no Bolhão, voltado para uma perspetiva de responsabilidade social, com o propósito de propagar literacia alimentar e na saúde, em sinergia com Pelouros do Município e com a Faculdade de Ciências da Alimentação e Nutrição da Universidade do Porto;
- Realização de mais de 150 eventos, organizados segundo os eixos Agroalimentar, Ativações de Marca, Programas Especiais (Dias da Saúde no Bolhão) e Artes & Entretenimento, nomeadamente: ‘Mercado Vínico – Vinhos a descobrir’, ‘Mercado Doces & Vinhos da Região de Coimbra’, ‘Exposição Imagens Conservadas’, ‘TEDxPorto – Apresentação, “Cantar as janeiras e Reis”, “Showcooking receitas vegan”, “Pop Up Embassy”, “Showcooking Pastelaria Francesa”, “Showcooking Chocolate Artesanal”, Porto Pianofest, Performance *Não é Carne Nem é Peixe* (Teatro do Bolhão), concerto Augusto Canário, concerto Cláudia Pascoal com participação do Marante, Dia da Marinha, workshops, oficinas para os mais novos e muito mais.
- Criação e estratégia e linha de animação para a área da restauração.
- Solicitação e participação em reuniões e visitas técnicas com entidades estratégicas com potencial de envolvimento na agenda de eventos e/ou promoção do Mercado.
- Acompanhamento e resposta às diligências para o planeamento do Dia da Marinha, em parceria com o Município.
- Conceptualização, planeamento, preparação e desenvolvimento da identidade gráfica da open call para artistas “Bolhão Faz P’Arte”.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

- Presença com stand próprio no festival Porto Primavera Sound 2023, com uma ação de ativação conceptualizada, planeada, implementada e acompanhada pelo GCP;
- Acompanhamento de reportagens, diretos e outras oportunidades mediáticas relativas ao Mercado do Bolhão, de meios de comunicação nacionais e internacionais.
- Desenvolvimento de informação de apoio na prestação de declarações aos órgãos de comunicação social, bem como a respetiva articulação necessária com o Município.
- Desde janeiro de 2023 até final de setembro, na comunicação social, existiram mais de 1002 menções ao Mercado do Bolhão.



↑ Legenda **Atuação Desporto no Bairro no 1º aniversário de Reabertura do Mercado do Bolhão**

## B – A Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades

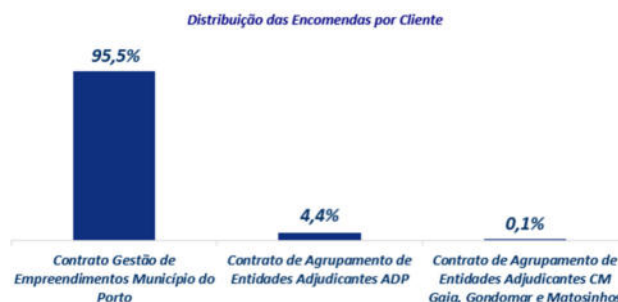
### 1. Área de Gestão de Obra

No âmbito da Direção de Produção da GO Porto, a atividade desenvolvida enquadra-se potencialmente em três tipos fundamentais de empreendimentos:

1. Os incluídos no Contrato de Gestão de Empreendimentos (CGE), firmado com o Município do Porto;
2. Os resultantes de acordos de gestão com outras empresas municipais da autarquia;
3. Os que são tutelados por protocolos e acordos de gestão com outras entidades.

No que ao Ponto 1 diz respeito, a gestão desenvolvida pela GO Porto tem por base o Contrato de Mandato 2023 - 2025 (CGE - Contrato de Gestão de Empreendimentos), outorgado entre as partes a 9 de dezembro de 2022, estando em curso, à data do presente relatório, uma proposta de 1.º aditamento entre as partes, com o objetivo de se efetuar uma reprogramação financeira, em baixa, da ação da GO Porto até ao final do corrente exercício económico.

Em relação às encomendas colocadas à GO Porto, no gráfico seguinte mostra-se a distribuição prevista, em 2023, por tipo de contrato:



Tendo em consideração o agregado dos três pontos anteriores, o gráfico seguinte mostra uma taxa de realização financeira global de 29,4%. Se a esta realização, forem adicionados o peso dos procedimentos em curso de execução (18,2%) e dos concursos sob cabimentação provisória (2,2%), obtém-se um nível de compromisso total face ao orçamento total previsto, de 49,8%:



Seguidamente, e para o período em análise, descrevem-se as execuções mais relevantes entre os referidos três grupos fundamentais de empreendimentos intervencionados pela Direção de Produção, bem como se especifica o seu nível de execução, face à dotação orçamental acordada:

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## 1. DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS (CGE) ASSINADO COM O MUNICÍPIO DO PORTO

Com base no CGE 2023 – 2025 em vigor, e tendo por base o objetivo anual de execução de € 57.969.911, a GO Porto perfaz no final do período em análise um volume de trabalho realizado, no valor de € 16.744.222, o que representa uma taxa de execução, de 28,9%, cuja distribuição pelas rubricas orçamentais definidas pelo Município do Porto, é a seguinte:

## EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS

Nesta rubrica concluiu-se a empreitada de reabilitação do Ateliê António Carneiro. Concluiu-se também o projeto de requalificação da Biblioteca Pública Municipal do Porto e iniciou-se a revisão de projeto. Encontram-se em curso os projetos de reabilitação do Museu CACE, da beneficiação da Galeria Municipal e o projeto de reabilitação, fachada e cobertura da Casa Tait.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS	1 950 000 €	307 531 €	15,8%



# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE

Nesta rubrica, deu-se continuidade à obra de reconversão do Matadouro Industrial do Porto e à realização dos projetos do Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE	2 350 000 €	577 606 €	24,6%

## EDUCAÇÃO

Nesta área destaca-se a conclusão da requalificação da Escola Secundária Alexandre Herculano e da Escola Básica do Falcão. Iniciou-se a empreitada de requalificação da Escola Básica dos Correios.

Encontra-se a decorrer o concurso público para a empreitada de requalificação da Escola Básica de Agra do Amial, aguardando-se o visto do Tribunal de Contas. Deu-se continuidade ao projeto de requalificação da Escola Básica da Ponte.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
EDUCAÇÃO	4 907 500 €	984 763 €	20,1%

## AMBIENTE

Nesta área destaca-se a conclusão do empreendimento Iluminação do Parque Canino no Covelo e a realização da empreitada da Consolidação de Ruínas da Quinta de Salgueiros.

Encontram-se a decorrer os projetos da Avenida das Tílias dos Jardins do Palácio de Cristal e da construção do Parque Urbano da Lapa.

Iniciaram-se as empreitadas da construção do Parque da Alameda de Cartes e da requalificação exterior do Museu Romântico. Encontra-se em fase de contratação pública a empreitada de Iluminação do Parque da Pasteleira.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
AMBIENTE	5 569 250 €	704 343 €	12,6%

## QUALIDADE DE VIDA URBANA

Nesta rubrica terminou a beneficiação da Piscina Armando Pimentel e a empreitada de construção do Campo Municipal do Outeiro. Deu-se início aos trabalhos da empreitada da Fase II do Parque Desportivo de Ramalde.

Encontram-se em contratação de empreitada o Campo Municipal de Campanhã e o projeto de criação da bancada do Campo do Viso. Continuam a desenvolver-se os projetos de Espaço de Apoio aos Desportos de Mar, bem como o projeto de construção do Centro de Saúde da Unidade Azevedo Campanhã.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
QUALIDADE DE VIDA URBANA	6 660 000 €	2 554 313 €	38,4%

## REGENERAÇÃO URBANA

Nesta área, assinala-se a conclusão das empreitadas da Estabilização da Escarpa do Ramal da Alfândega, acesso ao Loteamento da Rua das Eirinhas e requalificação da Rua António Enes e outras.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

13

Continua em curso a empreitada do Largo Duque da Ribeira e Viela do Anjo e iniciaram-se as empreitadas da beneficiação da Rua do Amparo, Rua de Pedro Hispano e da Rua das Andreasas.

Decorre a fase de projeto dos empreendimentos da requalificação da Praça da Corujeira, construção do Loteamento Monte Pedral e reabilitação urbana de Azevedo e Bonjardim II.

Do programa Rua Direita, foram concluídas as requalificações da Rua da Via Sacra e da Rua de Silva Porto. Iniciaram-se os trabalhos das empreitadas de requalificação da Rua da Paz e Rua de São Paulo, Rua do Professor Abílio Cardoso e outras, Rua e Travessa de Maceda e envolvente, Travessa do Freixo e Travessa da Presa de

Agra, Rua de Marracuene e Rua das Dozes Casas e Rua de Gil Vicente.

Sobre o ponto de situação dos 90 arruamentos do programa Rua Direita encontram-se terminados 11 arruamentos, 23 em curso, 10 em contratação, 35 em fase de projeto e 11 em revisão de projeto.

Ainda na área da Regeneração Urbana, O Gabinete do Espaço Público (GEP) prosseguiu a sua atividade de agilitação de intervenções simples de acondicionamento e requalificação superficial de arruamentos e outros espaços públicos.



↑ Legenda Programa Rua Direita – Requalificação da Rua da Via-Sacra

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Terminaram-se neste 3.º trimestre as obras de Beneficiação do cruzamento da Rua de Mota Pinto, Beneficiação do cruzamento na Rua do Campo Alegre, da Rotunda da Rua do Conde de Avranches, do cruzamento da Rua de João de Oliveira Ramos com a Rua de Santa Catarina, Beneficiação de pavimentos no Terminal das Camélias, Beneficiação do Pavimento da Rua do Bonfim, Beneficiação de Pavimentos da Avenida Vasco da Gama e Rua da Igreja de Ramalde e Beneficiação de pavimentos da Praça de Liège.

Desenvolvem-se os projetos de intervenção na Rotunda da Rua Vasco Valente e no Largo do Carvalhido, bem como de repavimentação de diversos arruamentos tais como: Rua da Arrábida, Rua de Santos Pousada, Rua do Padre António Vieira e Rua das Escolas, Pedonalização da Rua das Carmelitas, Rua General Norton de Matos, Entroncamento da Rua da Alegria e Rua do Lima, Largo do Carvalhido - Rua da Prelada, Rua da Argentina e Travessa da Fonte Arcada, Pavimentação da Rua Rocha Peixoto e Pedonalização da Rua de S. João.

Ainda em fase de projeto estão projetos da Rede 20 no Passeio das Virtudes, Rua de S. Bento da Vitória, Rua de São Miguel, Rua de Cimo de Vila, Travessa de Cimo de Vila e Travessa do Cativo.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
REGENERAÇÃO URBANA	31 902 161 €	10 210 121 €	32,0%

## TRANSPORTE PÚBLICO

Nesta área terminaram os trabalhos na envolvente do Terminal Intermodal de Campanhã e estão em curso as retificações de obra da construção da Passagem Inferior Pedonal (TIC).

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
TRANSPORTE PÚBLICO	700 000 €	1 141 318 €	163,0%

## MODOS SUAVES

Nesta área, encontram-se em curso os projetos de ciclovia de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta, ligação de Porto e Rio Tinto, e projeto de Percursos Pedonais - Ligações Mecanizadas (Virtudes).

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
MODOS SUAVES	1 952 000 €	39 540 €	2,0%

## FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS

Nesta rubrica orçamental, destaca-se a reabilitação das jaulas do Centro de Recolha Oficial de Animais do Porto e o início da empreitada de remodelação da Casa Escola no BSB. Encontra-se em contratação de projeto a remodelação do Edifício Administrativo do Parque da Cidade.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	1 378 000 €	157 730 €	11,4%

## OUTROS

Ao abrigo do CGE 2023-2052 em vigor, nesta rubrica orçamental são relevados os gastos com alguns serviços solicitados pelo município do Porto.

Tendo natureza de despesa corrente, e não de capital, nesta rubrica estão a ser executados procedimentos de consultoria, pareceres, estudos e outras prestações de bens e serviços, tais como, assessorias financeiras e



# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

jurídicas, serviços de comunicação de obras e de planeamento e gestão de processos.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado até setembro de 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
OUTROS	601.000 €	66.957 €	11,1%

## 2. DOS ACORDOS DE GESTÃO DA GO PORTO COM OUTRAS EMPRESAS MUNICIPAIS

No final do 3º trimestre de 2023, a atividade desenvolvida ao abrigo de acordos de agrupamento de entidades adjudicantes com outras empresas municipais, circunscreve-se às Águas e Energia do Porto, EM, englobando, por um lado, os empreendimentos relativos ao Programa Rua Direita e, por outro lado, o empreendimento Beneficiação da Rua Guedes de Azevedo e Bonjardim.

A quota parte de investimento adstrita à empresa municipal Águas e Energia do Porto, perfaz um valor executado de 1.079 mil euros, à data, exclusivamente, relativo ao Programa Rua Direita.

## 3. DE DIVERSOS ACORDOS DE GESTÃO COM OUTRAS ENTIDADES

Neste capítulo, assinala-se os protocolos de colaboração com as Câmaras de Matosinhos e de Gondomar no que respeita às articulações de redes intraurbanas de ciclovi-  
as de ligação entre, respetivamente, o Porto e São Mamede de Infesta e o Porto e Rio Tinto, que, no final do período em análise apresentam um total de investimento realizado adstrito àquelas câmaras, no montante de 10,4 mil euros.

No que ao protocolo de colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia diz respeito - datado de 23 de junho de 2018, e tendo em vista a promoção e desenvolvimento do empreendimento de construção e manutenção de uma nova ponte sobre o Rio Douro, designada "Ponte D. António Francisco dos Santos" -, destaca-se no período em análise, e concluída pela exclusão de todas as propostas apresentadas, a deliberação de i) não adjudicação da Empreitada de Conceção-Construção da referida ponte; ii) a extinção do procedimento; iii) a revogação da decisão de contratar; e iv) a subsequente notificação a todos os concorrentes.

## C – Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional

Nos termos das cláusulas n.º 17 e n.º 18 do Contrato Programa 2021-2023 em vigor, compete ao Município do Porto avaliar, periodicamente, o desempenho da GO Porto, através de indicadores de desempenho organizacional, de eficácia e de eficiência, que o habilitem com informação sobre as características, os atributos e os resultados dos serviços prestados ao nível dos três requisitos principais: qualidade, prazos e controlo de custos.

Os indicadores de eficácia destinam-se a avaliar a qualidade do serviço prestado pela empresa ao nível da execução do contrato de gestão de empreendimentos e do cumprimento dos prazos de conclusão dos projetos e obras, enquanto os indicadores de eficiência procuram aferir o grau de sucesso ao nível dos desvios de custos e da regularidade do processo administrativo pré-contratual. Nos termos daquela cláusula n.º 17, estes indicadores encontram-se estruturados numa escala que contém três níveis de atributos, cujo preenchimento conduzirá a um juízo valorativo sobre a prestação da empresa: prestação ineficaz, eficaz ou muito eficaz; prestação ineficiente, eficiente ou muito eficiente.

### 1. Indicadores de Eficácia

Os indicadores de **Eficácia** pretendem avaliar a qualidade do serviço prestado pela GO Porto ao Município do Porto em sede de execução do seu Contrato-

Programa. Como se referiu, esse juízo qualitativo resultará de indicadores de eficácia que traduzem os níveis de:

- Cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (CGE);
- Cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos;
- Ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada;
- Cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada.

### CUMPRIMENTO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (consumo de recursos financeiros para a prossecução da atividade), encontra-se consignado no Ponto I, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor superior a 60% e inferior a 80%.
Prestação Muito Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou superior a 80%.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Com um valor realizado de empreendimentos de €16.744.222, a taxa de execução efetiva do CGE no final do 3.º trimestre de 2023 fixa-se em 28,9%, conforme representado no gráfico, o que representa ainda uma Prestação Ineficaz:



↑ Legenda Rotunda da Rua do Conde de Avranches

## CUMPRIMENTO DOS PRAZOS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto II, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) em 15% ou mais por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 14% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Muito Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 5% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.

Com este indicador, afere-se o cumprimento dos prazos de conclusão das obras por mensuração do acréscimo médio aos prazos contratuais de execução por motivos atinentes ao dono de obra. Para segmentar o balizamento por trimestres, a medição tomou em consideração as empreitadas que tiveram a sua conclusão até ao final do trimestre em análise, e que compreendiam um prazo de execução superior a 60 dias.

No final do período em análise, as empreitadas que preenchem os critérios que permitem a sua subsunção à medição são as exibidas no quadro abaixo, onde se observa um acréscimo médio ao prazo contratual de 7,0%, o que representa uma prestação Eficaz neste indicador:



↑ Legenda Programa Rua Direita – Requalificação da Rua de Silva Porto

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

ID do Processo [Empreitada]	Data [consignação]	Prazo [dias]	Alteração [dias]	Suspensão [dias]	Conclusão [data do último auto medição]	Período de Multa [dias]	Desvio [prazo]	Observação
EOP do Terminal Intermodal de Campanhã	23-09-2019	635	577		14-04-2023		7,2%	
EOP de Requalificação e Modernização das Instalações da ES Alexandre Herculano	09-12-2019	450	576	91	31-05-2023		13,6%	Período de ensaios, vistorias com entidades internas e vistorias com entidades externas AEdP e DGEG
EOP de Construção do Campo do Outeiro - Instalações Desportivas	03-05-2021	540	157		07-06-2023		9,8%	
EOP de Acessos ao Loteamento das Eirinhas	26-10-2021	240	316		27-07-2023		14,9%	Data de conclusão e auto de medição com desfasamento, após pedido ao empreiteiro para manter a vedação por causa da 2.ª fase (Domus Social)
EOP de Requalificação EB Falcão - Lote 1 - Requalificação EB Falcão	27-09-2021	365	182		14-04-2023		3,1%	
EOP de Reabilitação da Quinta de Mitra	18-01-2022	455	30		17-05-2023		-0,2%	
EOP de Soluções de Base Natural EB Falcão II - LOTE 2	10-10-2022	90	51		27-02-2023		-0,7%	
EOP de Beneficiação da Piscina de Armando Pimentel II	18-03-2022	180	129		17-02-2023		8,7%	
EOP de Estabilização da Escarpa Adjacente ao Ramal Ferroviário da Alfândega	05-09-2022	270		37	04-08-2023		8,5%	
EOP de Estabilização de Talude na Avenida de Fernão de Magalhães	26-04-2022	90	144	65	03-03-2023		4,0%	
EOP de Reabilitação do Ateliê António Carneiro	04-04-2022	300	84		30-06-2023	30	17,7%	Incumpr. contratual por parte do empreiteiro que deu lugar à aplicação de multas p/ período de 30 dias e prorrogações de prazo referentes a TC.
EOP de Rua Direita I Requalificação da Rua do Mirante	04-07-2022	180	90		05-04-2023		1,9%	
EOP de Ligação da Av. Sidónio Pais à R. Frederico Ozanam	30-05-2022	240	126		20-06-2023		5,5%	
EOP de Estabilização do Talude da Arrábida	16-08-2022	150	45		03-03-2023		2,1%	
EOP Via de Ligação da Rua Alfredo Allen à Rua do Arq. Lobão Vital	23-08-2022	120			04-01-2023		11,7%	
EOP de Iluminação do Parque Canino no Parque do Covelo - 2	05-09-2022	120			21-10-2022		-61,7%	
EOP de Pavimentação da Rua Justino Teixeira e Outra	20-09-2022	120	30		06-03-2023		11,3%	
GEP EOP 01 Beneficiação de Pavimentos da Rua de Fernão Vaz Dourado e Outras	14-11-2022	90	17		28-02-2023		-0,9%	
EOP de Beneficiação dos Percursos Pedonais - Envolvente ao Mercado da Foz	07-11-2022	60	32	10	23-02-2023		5,9%	
EOP - GEP - Redimensionamento de Caldeiras 01 - EOP - Zona Ocidental	27-02-2023	90			29-05-2023		1,1%	
EOP de Reparação da Pintura das Guardas na Pr. Gonçalves Zarco e Via Castelo do Queijo	28-11-2022	62	28		24-02-2023		-2,2%	
EOP de Reformulação da Interseção Rua de Camões/Rua de Gonçalo Cristóvão	09-01-2023	60	15		23-03-2023		-2,7%	
EOP de Beneficiação de Arruamentos no Bairro do Viso	20-12-2022	120			05-04-2023		-11,7%	
EOP de Consolidação de Ruínas da Quinta de Salgueiros	22-02-2023	120			14-07-2023		18,3%	Atraso do subempreiteiro ao nível das estruturas metálicas
Lote 1 - Passagem Hidráulica na Rua do Freixo / Rua do Bacelo CAM09	14-03-2023	120	30		10-08-2023		-0,7%	
Lote 3 - PH junto ao n.º 364 da Rua de Serralves LOR10	14-03-2023	120			19-07-2023		5,8%	
Apoio de Constr. Civil às Sondagens Arq. no Loteamento Municipal da Rua das Andresas	28-02-2023	60			30-06-2023		103,3%	EOP com prazo 60 dias. A consignação a 28-02-2023 e auto de vistoria (conclusão) a 24-03-2023. Contudo, o empreiteiro só enviou a proposta de auto de medição, refletindo a negociação dos trabalhos a menos, a 28-06-2023.
GEP - Beneficiação de pavimentos no Terminal das Camélias - EOP	02-03-2023	90			29-05-2023		-2,2%	
EOP de Beneficiação da Rua de Entre Campos e da Rua de Gólgota	27-03-2023	60			16-05-2023		-16,7%	
<b>Acréscimo Médio ao Prazo Contratual</b>							<b>7,0%</b>	

## OCUPAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos, cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato Programa 2021 - 2023, está consignado no Ponto III, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de ocupação inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 60% e inferior a 90%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 90%.

No final do período em análise, e tendo presente que o único espaço municipal que está, em produtivo, sob a gestão e exploração da GO Porto é o Mercado do Bolhão (MB), a seguir apresenta-se o quadro que retrata a ocupação média mensal ocorrida, sendo:

Descrição	Área total do MB (m <sup>2</sup> )	Área ocupada (m <sup>2</sup> ) por inquilinos, comerciantes e atividades extra	Taxa de ocupação
	[a]	[b]	[c = b/a]
Janeiro	7 420,40	7 053,20	95,1%
Fevereiro	7 420,40	7 068,50	95,3%
Março	7 420,40	7 053,10	95,1%
Abril	7 420,40	7 053,10	95,1%
Maior	7 420,40	7 053,10	95,1%
Junho	7 420,40	7 053,10	95,1%
Julho	7 420,40	7 106,60	95,8%
Agosto	7 420,40	7 106,60	95,8%
Setembro	7 420,40	7 106,60	95,8%
Taxa de Ocupação Média	66 783,60	63 653,90	95,3%

- No MB, observa-se uma taxa de ocupação média mensal de 95,3%, o que representa uma prestação Muito Eficaz neste parâmetro.



↑ Legenda Mercado do Bolhão

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## COBRANÇA DE TAXAS OU PREÇOS PELA OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos, cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato Programa 2021 – 2023, está consignado no Ponto IV, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de cobrança inferior a 90%.
Prestação Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 90% e inferior a 95%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 95%.

No final do período em análise, o resultado do indicador em apreço está retratado no quadro seguinte:

Descrição	Faturação Emitida	Faturação Cobrada	Taxa de cobrança
	[a]	[b]	[c = b/a]
Janeiro	23 967,10 €	23 968,00 €	100,0%
Fevereiro	39 971,16 €	39 971,16 €	100,0%
Março	90 913,12 €	85 307,96 €	93,8%
Abril	101 857,41 €	98 237,41 €	96,4%
Mai	103 026,80 €	99 406,80 €	96,5%
Junho	103 026,80 €	94 727,60 €	91,9%
Julho	109 302,27 €	101 003,07 €	92,4%
Agosto	109 302,27 €	93 541,37 €	85,6%
Setembro	117 885,76 €	101 052,88 €	85,7%
Taxa de Cobrança Média	799 252,69 €	737 216,25 €	92,2%

- No MB, observa-se uma taxa de cobrança média mensal de 92,2%, o que representa uma prestação Eficaz neste parâmetro.

## 2. Indicadores de Eficiência

Os indicadores de **Eficiência** pretendem avaliar a produtividade da GO Porto, sendo esta avaliada através dos indicadores do desvio de custos real face ao estimado e do nível da regularidade do processo administrativo pré-contratual.

### DESVIO DE CUSTOS

O desvio de custos real face ao estimado será medido através do acréscimo médio de custos das empreitadas face ao preço contratual. Este acréscimo inclui os trabalhos suprimidos, os trabalhos a mais, os erros e omissões e as alterações ao projeto. A medição será efetuada para as empreitadas que tiveram conta final até ao final do período em análise.

No âmbito do Contrato Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficiência no cumprimento da proporção do desvio do custo real face ao estimado nos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto I, alínea b), do n.º 1, da cláusula

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

17.<sup>a</sup> daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor superior a 5% dos preços contratuais.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 5% e superior a 2% dos preços contratuais.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 2% dos preços contratuais.

No quadro seguinte, apresenta-se o conjunto de empreitadas que responde aos quesitos deste indicador:

ID do Processo [Empreitada]	Data da Conta Final de Empreitada	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementares imprevisíveis	Erros e Omissões/ Trabalhos complementares não previstos	Alterações de projecto/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos complementares	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]	Observações
EOP de Rua Direita I Requalificação da Rua do Encontro e Outras-2	26-01-2022	251 550 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-4 687 €	-1,9%	
EOP de Rua Direita I Requalificação da Rua da Grania de Lordelo	03-03-2022	348 852 €	0 €	0 €	0 €	5 413 €	-40 821 €	-10,2%	
EOP de implementação das Medidas de Autoproteção na EB Fonte da Moura	21-03-2022	26 077 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP de Pavimentação da Rua Carvalho Barbosa e da Rua Arnaldo Leite	05-04-2022	64 090 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-2 906 €	-4,5%	
EOP de Ruínas das Fontainhas Estabilização	08-04-2023	45 200 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP de Iluminação do Parque Canino no Parque do Covelo - 2	11-04-2023	73 787 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-255 €	-0,3%	
EOP de Reformulação da Interseção Rua de Camões/Rua de Gonçalo Cristóvão	18-04-2023	107 912 €	0 €	0 €	0 €	5 891 €	0 €	5,5%	
EOP de Restauro e Modernização do Mercado do Bolhão	27-04-2023	22 379 000 €	1 916 046 €	710 721 €	675 887 €	0 €	-388 501 €	13,0%	Enquanto edif. classificado, aquando da realização da EOP, foram constatadas situações que não correspondiam às que eram estimadas e previstas em projeto. O projeto foi elaborado com o MB em funcionamento, pelo que, houve dificuldade em efetuar levantamentos exaustivos e corretos dessas situações.
EOP Via de Ligação da Rua Alfredo Allen à Rua do Arq. Lobão Vital	02-05-2023	199 513 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-155 €	-0,1%	
EOP de Instalação de Equipamentos Desportivos em Espaços Verdes	03-05-2023	639 490 €	0 €	0 €	0 €	17 674 €	-4 190 €	2,1%	
EOP de Benef. dos Percursos Pedonais - Envolvente ao Mercado da Foz	05-04-2022	129 170 €	0 €	0 €	16 609 €	0 €	-3 960 €	9,8%	
EOP de Requalificação do Remate Poente do Parque da Cidade	08-05-2023	2 655 998 €	0 €	197 001 €	0 €	0 €	-179 937 €	0,6%	
EOP de Prolongamento da Praceta Eduardo Soares AL 24/85	08-05-2023	29 076 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP de Pavimentação da Rua Justino Teixeira e Outra	09-05-2023	309 281 €	0 €	0 €	0 €	1 466 €	0 €	0,5%	
EOP de Reformul. Paisagística da Zona Desportiva do Parque da Cidade	10-05-2023	319 400 €	0 €	3 826 €	0 €	0 €	-22 515 €	-5,9%	



# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

ID do Processo [Empreitada]	Data da Conta Final de Empreitada	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementares imprevisíveis	Erros e Omissões/ Trabalhos complementares não previstos	Alterações de projecto/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos complementares	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]	Observações
EOP de Beneficiação da Rua de Alexandre Fleming	18-05-2023	528 996 €	0 €	2 631 €	0 €	5 261 €	-15 705 €	-1,5%	
EOP de Estabilização de Talude na Avenida de Fernão de Magalhães	25-05-2023	177 963 €	0 €	2 750 €	0 €	4 785 €	-19 844 €	-6,9%	
EOP de Estabilização do Talude da Arrábida	25-05-2023	583 081 €	0 €	0 €	0 €	26 433 €	-51 629 €	-4,3%	
EOP denominada GEP - Pedonalização da Rua de Alexandre Braga EOP	25-05-2023	184 616 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-21 856 €	-11,8%	
EOP denominada GEP - Plataforma na Rua Formosa EOP	26-05-2023	29 222 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-3 673 €	-12,6%	
EOP de Rua Direita I Requalificação da Rua do Mirante	30-05-2023	257 729 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-25 274 €	-9,8%	
EOP de Beneficiação de Arruamentos no Bairro do Viso	28-06-2023	400 203 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-67 079 €	-16,8%	
EOP de Beneficiação da Rua de Entre Campos e da Rua de Gólgota	28-06-2023	283 566 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-69 488 €	-24,5%	
Demolição de Escadaria entre a Rua Diogo Botelho e a Rua Ancora	14-07-2023	42 500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP de Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Alexandre Herculano	31-07-2023	9 237 222 €	1 410 490 €	699 530 €	0 €	310 923 €	-117 830 €	24,9%	Proj. iniciado antes 2010, c/desafios decorrentes da falta de manutenção na escola; presença ativa de térmitas exigiu medidas adicionais; impossib. de sondagens internas devido ao funcionamento da escola; alterações feitas antes da construção, c/intuito de reduzir custos, causaram discrepâncias no projeto, afetando o func. de equip. Instalados, com medições que não correspondiam à realidade; atualização da legislação exigiu ajustes técnicos para garantir a conformidade durante a execução.
Lote 3 - PH junto ao n.º 364 da Rua de Serralves LOR10	23-08-2023	133 666 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP de execução dos trabalhos de aplicação de lajes Pré-Fabricadas	24-08-2023	19 800 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP de Ramal de Iluminação na Rua da Granja de Lordelo	29-08-2023	6 150 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Lote 1 - Passagem Hidráulica na Rua do Freixo / Rua do Bacelo CAM09	31-08-2023	137 744 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Apoio de Construção Civil às Sondagens Arqueológicas no Loteamento Municipal da Rua das	31-08-2023	1 735 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-230 €	-13,2%	
EOP de Construção do Edifício de Apoio, Balneários - Parque da Cidade	04-09-2023	623 262 €	56 872 €	5 575 €	0 €	0 €	0 €	10,0%	
EOP de Tratamento do Pavimento da Rampa de Acesso à Quinta do Mitra	04-09-2023	9 835 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
EOP do Terminal Intermodal de Campanhã	14-09-2023	12 599 982 €	866 633 €	703 272 €	0 €	21 871 €	-419 863 €	9,3%	Diligentemente, antes lanç. da EOP, o PROJ. exec. foi alvo de revisão; em fase de EOP, identificadas sit. imprevisíveis e não previstas que decorreram do elev. risco geotéc. EOP, que resultaram em ajustes ao PROJ.; Discrepâncias ident. entre o PROJ. e a realidade constatada em fase de EOP, relativ. ao PT/sala quadros que alimenta/comanda a estação de Campanhã (PROJ. fornecido pelo IP), agravaram a dif. de deslocação dos equip., c/ a estação sempre em func.; identificação de infraestr. mal cadastradas, ou em elevado estado de degradação; atualização da legislação exigiu ajustes técnicos p/garantir a conformidade durante a execução
EOP de Consolidação de Ruínas da Quinta de Salgueiros	20-09-2023	232 093 €	0 €	0 €	0 €	12 804 €	-6 724 €	2,6%	
EOP de Estabiliz. Escarpa Adjacente ao Ramal Ferroviário da Alfândega	21-09-2023	1 250 513 €	0 €	0 €	282 995 €	185 059 €	-283 991 €	14,7%	Modificação objetiva do contrato, que resultou das encurradas em finais de 2022 e janeiro de 2023.
<b>TOTAL 3.º Trimestre 2023</b>		<b>54 318 272 €</b>	<b>4 250 041 €</b>	<b>2 325 307 €</b>	<b>975 491 €</b>	<b>597 581 €</b>	<b>-1 751 111 €</b>	<b>11,8%</b>	

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

No conjunto das empreitadas suprarreferido, e perfazendo, no total, um desvio de custo, em alta, de 11,8%, face ao valor contratual da empreitada, conclui-se que a GO Porto obteve no final do 3.º trimestre de 2023 uma avaliação Ineficiente neste indicador.

## REGULARIDADE DO PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÉ-CONTRATUAL

Para densificação do indicador de eficiência que traduz a regularidade do processo administrativo pré-contratual, cumpre apurar a taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública no total dos procedimentos contratuais promovidos.

O modelo de avaliação deste indicador de eficiência, consignado no Ponto II, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.<sup>a</sup> do Contrato Programa, apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública superior a 5% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 5% e superior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.

Até ao final do período em análise, nenhum processo administrativo pré-contratual viu a decisão de adjudicação ser anulada jurisdicionalmente.

Em relação aos procedimentos contratuais ao abrigo do CGE 2023 - 2025, e nos termos do quadro seguinte, observa-se que no final do 3.º trimestre de 2023, a GO Porto adjudicou um total de 230 procedimentos, cuja repartição por tipo de procedimento contratual e por tipo de contrato corresponde:

Tipos de procedimentos contratuais	N.º procedimentos contratuais adjudicados até 3.º trimestre de 2023	Tipos de contratos	N.º procedimentos contratuais adjudicados até 3.º trimestre de 2023
Ajuste Direto Simplificado	43	Empreitadas	48
Ajuste Direto	31	Fiscalizações	43
Ajuste Direto Critério Material	4	Projetos	22
Consulta Prévia	12	Estudos e consultorias	10
Concurso Público Nacional	24	Revisões de projetos	16
Concurso Público Internacional	1	Fornecimentos e Serviços	91
Acordos quadro	48		-
Prestações não sujeitas à concorrência de mercado (EDP, Gás, Água, entidades licenciadores, INCM)	67		-
<b>TOTAL</b>	<b>230</b>	<b>TOTAL</b>	<b>230</b>



---

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 1 – O Orçamento Anual Inicial

### A – Mapa do orçamento inicial (NCP 26)

Rubrica	Designação	Valor do Orçamento 2023
	<b>Receita corrente</b>	<b>63 854 357,67 €</b>
R1	Receita fiscal	
R1.1	Impostos Diretos	1 744,20 €
R3	Taxas, multas e outras penalidades	10,00 €
R4	Rendimentos de propriedade	5,00 €
R5	Transferências correntes	
R5.2	Subsídios Correntes	3 552 500,00 €
R6	Venda de bens e serviços	60 241 981,85 €
R7	Outras Receitas Correntes	58 116,62 €
	<b>Receita de capital</b>	<b>- €</b>
	Receita efetiva (1)	63 854 357,67 €
	Receita não efetiva (2)	- €
	Receita Total (3) = (1) + (2)	63 854 357,67 €
	<b>Despesa corrente</b>	<b>63 429 797,62 €</b>
D1	Despesas como pessoal	
D1.1	Remunerações certas e permanentes	1 771 996,12 €
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	81 226,31 €
D1.3	Segurança Social	510 159,36 €
D2	Aquisição de bens e serviços	61 022 177,02 €
D3	Juros e outros encargos	200,00 €
D5	Outras Despesas Correntes	44 038,81 €
	<b>Despesa de capital</b>	<b>413 074,68 €</b>
D6	Aquisição de bens de capital	405 610,62 €
D9	Despesa comativos financeiros	7 464,06 €
	Despesa efetiva (4)	63 842 872,30 €
	Despesa não efetiva (5)	- €
	Despesa Total (6) = (4) + (5)	63 842 872,30 €
	<b>Saldo Total (3) - (6)</b>	<b>11 485,37 €</b>
	<b>Saldo Global (1) - (4)</b>	<b>11 485,37 €</b>
	Despesa Primária	63 842 872,30 €
	Saldo Corrente	424 560,05 €
	Saldo de Capital	-413 074,68 €
	Saldo Primário	11 485,37 €

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 2 – O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

### B – Mapas da estrutura de gastos

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS	Valor Orçamentado para 2023	Valor Executado no 3º Trimestre de 2023	% de Execução
<b>Gastos Operacionais</b>			
<b>Contrato de Mandato</b>			
Fornecimentos e Serviços Externos	55 550 812	16 089 151	29%
<b>Gastos Contrato de Mandato</b>	<b>55 550 812</b>	<b>16 089 151</b>	<b>29%</b>
<b>Contrato com Outras Entidades</b>			
Fornecimentos e Serviços Externos	242 000	191 033	79%
<b>Gastos Contrato com Outras Entidades</b>	<b>242 000</b>	<b>191 033</b>	<b>79%</b>
<b>Contrato de Exploração</b>			
Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	184 252	10 635	6%
Gastos com o Pessoal	244 295	169 578	69%
Fornecimentos e Serviços Externos dos Equipamentos Explorados	2 017 231	1 269 810	63%
Fornecimentos e Serviços Externos de Estrutura DGE	7 191	5 058	70%
Imparidades de Inventários	1 989	0	0%
Gastos de Depreciação e de Amortizações	0	746	n.a.
Outros Gastos	19 882	1 607	8%
<b>Gastos Contrato Exploração</b>	<b>2 474 839</b>	<b>1 457 434</b>	<b>59%</b>
<b>Estrutura</b>			
Gastos com o Pessoal	2 100 441	1 370 522	65%
Fornecimentos e Serviços Externos	671 684	389 417	58%
Imparidades de Dívidas a Receber	1 000	0	0%
Gastos de Depreciação e de Amortizações	52 270	27 038	52%
Outros Gastos	1 163	698	60%
Juros	200	2	1%
<b>Gastos da Estrutura</b>	<b>2 826 758</b>	<b>1 787 677</b>	<b>63%</b>
Imposto sobre Rendimento do Período	4 493	4 584	102%
<b>TOTAL</b>	<b>61 098 902</b>	<b>19 529 879</b>	<b>32%</b>

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	Valor Orçamentado para 2023	Valor Executado no 3º Trimestre de 2023	% de Execução
<b>GASTOS DA OBRA</b>			
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados à CMP, no âmbito do CGE	55 550 812	16 089 151	29%
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados a Outras Entidades	242 000	128 515	53%
Gastos com Origem noutras Entidades	0	62 517	n.a.
<b>Sub-total Gastos de Obra diretos</b>	<b>55 792 812</b>	<b>16 280 183</b>	<b>29%</b>
<b>GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO</b>			
Outros subcontratos ou concessões	1 378 010	1 145 972	83%
Trabalhos especializados	55 800	15 296	27%
Publicidade e propaganda	291 600	72 789	25%
Honorários	14 400	1 150	8%
Comissões -De serviços financeiros	9 500	2 087	22%
Conservação e Reparação	0	7 479	n.a.
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	0	578	n.a.
Outros materiais diversos de consumo	0	57	n.a.
Livros e documentação Técnica	200	0	0%
Material de escritório	5 000	1 157	23%
Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	2 446	38	2%
Electricidade	144 000	1 869	1%
Combustíveis	5 100	0	0%
Água	99 324	19 266	19%
Transportes de mercadorias	50	0	0%
Rendas e Alugueres	6 800	2 073	30%
<b>Subtotal Gastos da Área de Exploração diretos</b>	<b>2 017 231</b>	<b>1 269 810</b>	<b>63%</b>
<b>GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO</b>			
Conservação e Reparação	221	180	81%
Livros e documentação Técnica	60	0	0%
Combustíveis	1 033	740	72%
Rendas e Alugueres	5 447	3 601	66%
Seguros	430	537	125%
<b>Subtotal Gastos da Área de Exploração indiretos</b>	<b>7 191</b>	<b>5 058</b>	<b>70%</b>
<b>GASTOS ESTRUTURA</b>			
Outros subcontratos ou concessões	80 000	32 119	40%
Trabalhos especializados	85 419	63 390	74%
Publicidade	62 200	1 012	2%
Vigilância e Segurança	0	9 293	n.a.
Honorários	22 900	17 115	75%
Comissões -De serviços financeiros	300	448	149%
Conservação e Reparação	117 182	73 033	62%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	5 100	11 217	220%
Livros e documentação Técnica	1 570	861	55%
Material de escritório	5 720	2 815	49%
Artigos de Higiene e Limpeza	400	32	8%
Medicamentos e artigos para a saúde	1 500	119	8%
Outros materiais diversos de consumo	346	105	30%
Electricidade	22 400	5 091	23%
Combustíveis	7 626	2 718	36%
Água	2 160	1 307	61%
Deslocações e Estadas	3 886	218	6%
Transportes de Mercadorias	100	0	0%
Rendas e Alugueres	182 943	119 795	65%
Comunicação	20 900	6 587	32%
Seguros	37 216	27 601	74%
Contencioso e Notariado	8 700	768	9%
Despesas de Representação	500	0	0%
Limpeza, higiene e conforto	2 000	13 774	689%
Outros Serviços -Outros	615	0	0%
<b>Subtotal Gastos de Estrutura indiretos</b>	<b>671 694</b>	<b>389 417</b>	<b>58%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>58 488 918</b>	<b>17 944 468</b>	<b>31%</b>

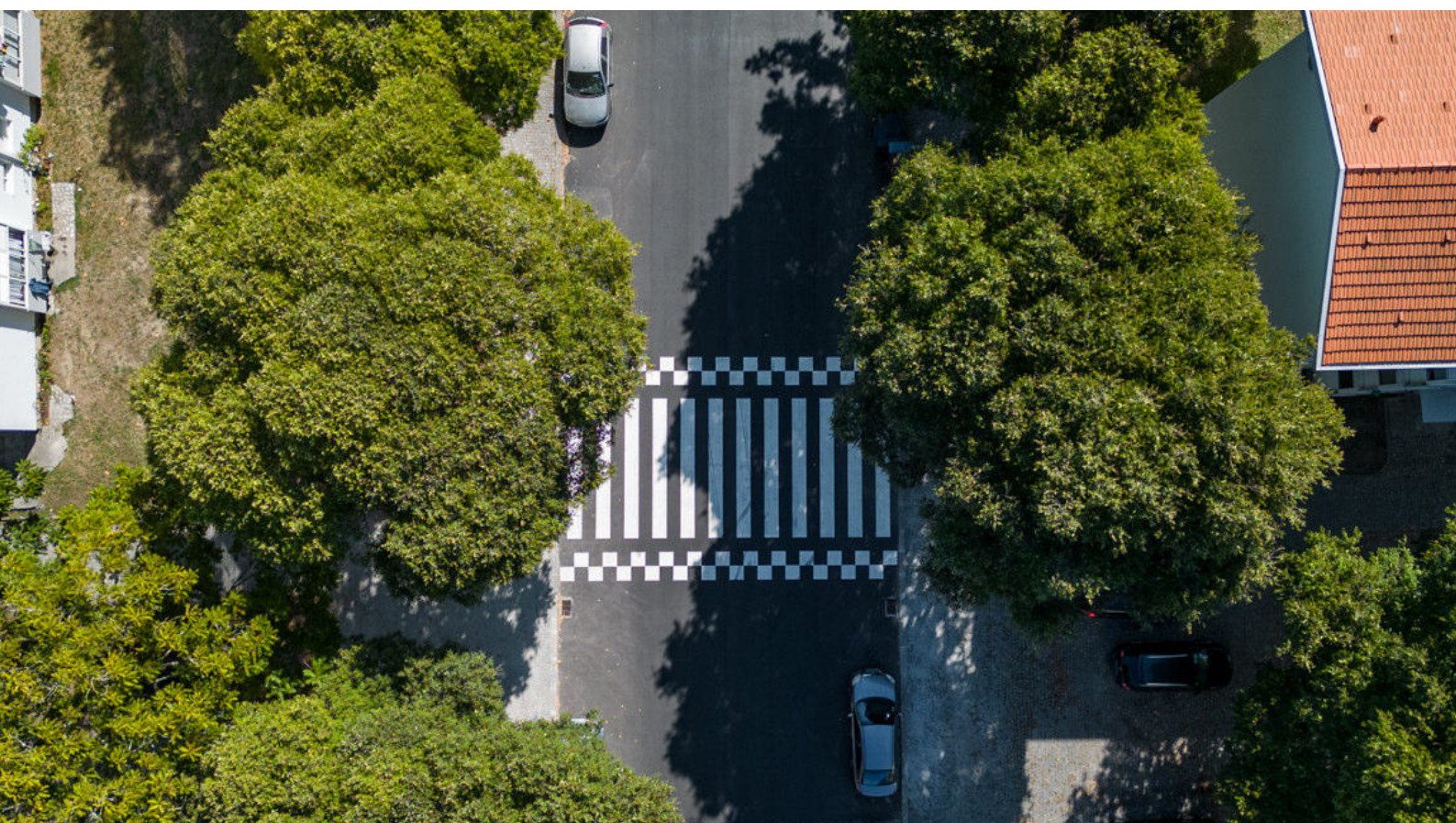
n.a. - não aplicável

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## C – Mapa da estrutura de rendimentos

VENDAS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OUTROS RENDIMENTOS	Valor Orçamentado para 2023	Valor Executado no 3º Trimestre de 2023	% de Execução
Prestação Serviços contrato de mandato - CGE	55 550 812	16 089 151	28,96%
Prestação Serviços contrato outras entidades	242 000	191 033	78,94%
Vendas contrato de exploração	252 720	14 672	5,81%
Prestação Serviços contrato de exploração	1495 411	711 083	47,55%
<b>Subsídio à Estrutura</b>	<b>3 552 500</b>	<b>2 482 567</b>	<b>69,88%</b>
Contrato de Mandato	2 826 758	1 787 677	63,24%
Contrato de Exploração	725 742	694 890	95,75%
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>	<b>20 880</b>	<b>42 082</b>	<b>201,54%</b>
Estrutura	0	3 887	n.a.
Contrato de Exploração	20 880	38 195	182,92%
Juros e Ganhos Similares	15	3 348	22319,60%
<b>Total</b>	<b>61 114 338</b>	<b>19 533 935</b>	<b>31,96%</b>

n.a. - não aplicável



↑ Legenda Avenida de Vasco da Gama

## 3 – Balanço

### D – Mapa do balanço

RUBRICAS	3º TRIMESTRE 2023	3º TRIMESTRE 2022
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativo não corrente</b>	<b>4 550 504,55</b>	<b>5 092 500,40</b>
Ativos fixos tangíveis:	62 743,89	23 023,11
Ativos intangíveis:	42 540,27	12 777,39
Outros ativos financeiros:	4 445 220,39	5 056 699,90
<b>Ativo corrente</b>	<b>6 902 786,13</b>	<b>7 670 089,56</b>
Inventários	22 932,08	36 916,15
Clientes, contribuintes e utentes	2 495 474,54	3 978 890,90
Estado e Outros Entes Públicos	187 483,95	253 712,60
Outras contas a receber	541 841,01	595 382,18
Diferimentos	48 936,22	56 723,66
Caixa e depósitos:	3 606 118,33	2 748 464,07
<b>Total do Ativo</b>	<b>11 453 290,68</b>	<b>12 762 589,96</b>
<b>PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO</b>		
<b>Património Líquido</b>		
Património / Capital	500 000,00	500 000,00
Reservas	821 766,42	817 971,37
Resultados Transladados	0,00	0,00
Resultado Líquido do Período	4 055,92	4 006,63
<b>Total do Património Líquido</b>	<b>1 325 822,34</b>	<b>1 321 978,00</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Passivo não corrente</b>	<b>4 288 702,73</b>	<b>4 902 372,31</b>
Outras contas a pagar	4 288 702,73	4 902 372,31
<b>Passivo corrente</b>	<b>5 838 765,61</b>	<b>6 538 239,65</b>
Credores p/transf. e subsídios concedidos	778 803,41	992 568,49
Fornecedores	4 465 638,84	4 927 047,51
Estado e Outros Entes Públicos	70 484,07	69 871,18
Outras contas a pagar	469 917,72	548 752,47
Diferimentos	53 921,57	0,00
<b>Total do Passivo</b>	<b>10 127 468,34</b>	<b>11 440 611,96</b>
<b>Total do Património Líquido e do Passivo</b>	<b>11 453 290,68</b>	<b>12 762 589,96</b>

Nota informativa | Proc. judicial n.º 1277/14.0BEPRT:

No seguimento da sentença do Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto, proferida a 14 de outubro de 2022 - a

qual, julgou parcialmente procedente a pretensão da GO Porto, por um lado, absolveu a AT do pedido apresentado pela GO Porto e, por outro lado, condenou a AT a admitir a revisão oficiosa apresentada pela empresa, ordenando a sua execução no prazo de quatro meses -, a GO Porto foi notificada pela A.T. da decisão final de que o procedimento de revisão oficiosa teve despacho favorável, ficando a empresa autorizada:

- i) A incluir o valor de € 112.010,07, no campo 40 do Quadro 06 de uma declaração periódica de IVA;
- ii) Ao direito de recebimento de juros indemnizatórios devidos por força da al. c) do n.º 3 do art.º 43.º da LGT.

Em relação ao Ponto i), a GO Porto procedeu conforme na declaração periódica de IVA, de agosto de 2023, submetida a 6 de outubro do corrente exercício, aguardando-se, à data, o respetivo reembolso.



# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 4 – Demonstração dos Resultados por Naturezas

E – Mapa da demonstração de resultados por naturezas

RENDIMENTOS E GASTOS	3º TRIMESTRE 2023	3º TRIMESTRE 2022
Vendas	14 671,89	8 199,80
Prestações de serviços	16 991 266,49	28 501 556,27
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	2 482 567,01	2 056 126,81
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-10 634,85	-6 123,93
Fornecimentos e Serviços Externos	-17 944 468,22	-29 249 666,02
Gastos como Pessoal	-1 540 099,93	-1 296 066,69
Imparidade de Inventários	0,00	4 517,92
Outros rendimentos e ganhos	42 081,74	43 297,06
Outros gastos e perdas	-2 305,22	-2 6574,27
<b>RESULTADO ANTES DE DEPRECIações, GASTOS DE FINANCIAMENTO</b>	<b>33 078,91</b>	<b>35 266,95</b>
Gastos de Depreciação e de Amortização	-27 784,18	-26 407,55
<b>RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO)</b>	<b>5 294,73</b>	<b>8 859,40</b>
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	3 347,94	0,00
Juros e Gastos Similares Suportados	-2,32	-167,21
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS</b>	<b>8 640,35</b>	<b>8 692,19</b>
Imposto s/Rendimento do Período	-4 584,43	-4 685,56
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>4 055,92</b>	<b>4 006,63</b>

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 5 – Fluxos de Caixa

### F – Mapa dos fluxos de caixa

RUBRICAS	3º TRIMESTRE 2023	3º TRIMESTRE 2022
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais - Método Directo</b>		
Recebimentos de Clientes	17 500 377,37	27 337 445,78
Pagamentos a Fornecedores	-13 757 431,06	-23 619 496,04
Pagamentos ao Pessoal (inclui IRS, CGA e SS)	-1 472 813,93	-1 245 692,96
<b>Caixa Gerada pelas Operações</b>	<b>2 270 132,38</b>	<b>2 472 256,78</b>
Pagamentos/Recebimentos do Imposto sobre o Rendimento	7 628,58	-3 212,50
Outros Recebimentos/Pagamentos (Estado, Banca e Outros)	-1 725 079,79	-301 178,39
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)</b>	<b>552 681,17</b>	<b>2 167 865,89</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
Ativos Intangíveis	-52 275,00	-4 243,50
Investimentos Financeiros	-2 035,08	-3 335,28
	<b>-69 674,13</b>	<b>-7 578,78</b>
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
Investimentos Financeiros	99,99	2 466,14
Juros e Rendimentos Similares	2,44	62,92
	<b>102,43</b>	<b>2 529,06</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)</b>	<b>-69 571,70</b>	<b>-5 049,72</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Varição de Caixa e seus Equivalentes (1+2+3)</b>	<b>483 109,47</b>	<b>2 162 816,17</b>
<b>Caixa e seus Equivalentes no Início do Período</b>	<b>7 411 711,59</b>	<b>5 488 020,23</b>
<b>Caixa e seus Equivalentes no Fim do Período</b>	<b>7 894 821,06</b>	<b>7 650 836,40</b>

---

Porto, 24 de novembro de 2023

---

**Pedro Baganha**  
**Presidente do Conselho**  
**de Administração**

---

**Cátia Meirinhos**  
**Vice-Presidente do Conselho**  
**de Administração**

---

**Manuel Aranha**  
**Vogal do Conselho**  
**de Administração**



RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO  
SOBRE O RELATÓRIO DE EXECUÇÃO  
DO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2023

1. Conforme solicitado pelo Conselho de Administração da de Gestão e Obras do Porto, E.M., o Fiscal Único vem apresentar o seu relatório sobre a informação financeira relativa à execução do terceiro trimestre de 2023, elaborada e aprovada pelo Conselho de Administração.
2. O balanço evidencia um total de 11 453 291 euros e um património líquido de 1 325 822 euros, incluindo um resultado líquido do período de 4 056 euros.
3. As demonstrações financeiras relativas a 30 de setembro de 2023, estão apresentadas de acordo com a estrutura concetual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).
4. O relatório de execução referido no parágrafo n.º 1, explicita a execução dos Instrumentos de Gestão Previsional (IGP) por comparação dos gastos e rendimentos registados no período, de acordo com o regime do acréscimo, com os IGP do período de 2023, considerados numa base linear. Esta execução corresponde ao subsistema da contabilidade financeira do SNC-AP, não contendo o relatório em apreciação qualquer informação relativa à execução orçamental estabelecida pelo subsistema da contabilidade orçamental do SNC-AP (Norma de Contabilidade Pública 26), com a exceção da apresentação do orçamento inicial da receita e da despesa.
5. Foi assinado em 14 de dezembro de 2020 o Contrato-Programa 2021-2023, entre o Município do Porto e a Gestão e Obras do Porto, E.M., tendo sido efetuado o 1º adiantamento em 28 de dezembro de 2021 e o 2º aditamento em 9 de dezembro de 2022. O Contrato de Gestão de Empreendimentos 2023-2025 (CGE) foi assinado em 9 de dezembro de 2022, estando em fase de aprovação o 1º aditamento ao CGE.
6. Assim, conforme devidamente assinalado pelo Conselho de Administração, a taxa de realização financeira global do conjunto de iniciativas inscritas no contrato de gestão de empreendimentos com a Câmara Municipal do Porto e nos diversos acordos de colaboração, no que diz respeito à área de produção, é, no

59



final deste trimestre, de 29,4%. Considerando, também, as intervenções em curso de execução e em fase de cabimentação, esta taxa é de 49,8%.

7. Tendo em atenção as análises efetuadas e os contactos regulares que decorreram com o Conselho de Administração e com os Serviços, e o disposto no parágrafo 4 acima, nada chegou ao conhecimento do Fiscal Único que a leve a concluir que a referida informação financeira do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023 de Gestão e Obras do Porto, E.M., não esteja em conformidade, em todos os aspetos materialmente relevantes, com os registos contabilísticos da contabilidade financeira que lhe servem de suporte naquela data.

Porto, 24 de novembro de 2023

Susana Catarina Iglésias Couto Rodrigues de Jesus

Revisora Oficial de Contas

1338

REGISTO NA CMVM COM O N.º 20160948